



Id. document: nboh w+12 jUsO eusb KXzx BtIv +1E=  
 CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

LOCAL	SUP (m2)
<b>PLANTA -1</b>	
Zona de aparcamiento y calles	2.565,91
Rampas interiores dobles	131,95
Rampa de bajada a P -2	93,95
<b>SUMA ZONA APARCAMIENTO</b>	<b>2.791,81</b>
Escalera emergencia Norte	30,54
Vestibulo escalera Norte	4,97
Escalera de emergencia Sur	35,56
Vestibulo escalera sur	22,66
Vestibulo conexión estación	6,54
Ascensores metro y patio interior	61,62
Ascensores aparcamiento	18,42
<b>SUMA VESTIBULOS Y ACCESOS</b>	<b>180,31</b>
Conductos extracción aparcamiento	57,75
Patio interior ventilación	32,97
Control parking	27,11
Aseos parking	17,78
Local GE y CGBT	18,02
Local cuadros eléctricos	19,27
Centro de transformación	48,51
Grupo de incendios	43,02
Aljibes de incendios	50,45
<b>SUMA LOCALES DE SERVICIOS</b>	<b>314,88</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE P -1</b>	<b>3.287,00</b>

LOCAL	SUP (m2)
<b>PLANTA -2</b>	
Zona de aparcamiento y calles	2.637,77
Rampas interiores dobles	134,66
Rampa de bajada de P -1	49,79
<b>SUMA ZONA APARCAMIENTO</b>	<b>2.822,22</b>
Escalera emergencia Norte	37,79
Vestibulo escalera Norte	5,10
Escalera de emergencia Sur	41,00
Vestibulo escalera sur	9,45
Vestibulo ascensores	47,82
Ascensores metro y patio interior	61,62
Ascensores aparcamiento	18,42
<b>SUMA VESTIBULOS Y ACCESOS</b>	<b>221,20</b>
Conductos extracción aparcamiento	42,92
Cuarto Técnico	23,36
Patio interior ventilación	32,97
<b>SUMA LOCALES DE SERVICIOS</b>	<b>99,25</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE P -2</b>	<b>3.142,67</b>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	11/10/2017	ACCVCA-120	1478132344258522561



Id. document: nb0h w+12 jUsO eusb KXzx BtIv +1E=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

LOCAL	SUP (m2)
<b>PLANTA -3</b>	
Zona de aparcamiento y calles	2.634,39
Rampas interiores dobles	134,66
<b>SUMA ZONA APARCAMIENTO</b>	<b>2.769,05</b>
Escalera emergencia Norte	37,79
Vestibulo escalera Norte	5,10
Escalera de emergencia Sur	41,47
Vestibulo escalera sur	9,43
Vestibulo ascensores	42,77
Ascensores metro y patio interior	61,62
Ascensores aparcamiento	18,42
<b>SUMA VESTIBULOS Y ACCESOS</b>	<b>216,60</b>
Aseos	30,98
Conductos extracción aparcamiento	31,36
Cuarto Técnico	33,95
Patio interior ventilación	32,96
<b>SUMA LOCALES DE SERVICIOS</b>	<b>129,25</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE P -3</b>	<b>3.114,90</b>

LOCAL	SUP (m2)
<b>PLANTA -4</b>	
Zona de aparcamiento y calles	2.716,16
Rampas interiores dobles	134,66
<b>SUMA ZONA APARCAMIENTO</b>	<b>2.850,82</b>
Escalera emergencia Norte	37,79
Vestibulo escalera Norte	5,10
Escalera de emergencia Sur	43,64
Vestibulos escalera sur	20,22
Vestibulo ascensores	36,23
Ascensores metro y patio interior	61,62
Ascensores aparcamiento	18,42
<b>SUMA VESTIBULOS Y ACCESOS</b>	<b>223,02</b>
Conductos extracción aparcamiento	20,85
Cuarto Técnico	15,14
Patio interior ventilación	32,96
<b>SUMA LOCALES DE SERVICIOS</b>	<b>68,95</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE P -4</b>	<b>3.142,79</b>

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	11/10/2017	ACCVCA-120	1478132344258522561



Id. document: nb0h w+12 jUsO eusb KXzx BtIv +1E=  
CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

LOCAL	SUP (m2)
<b>PLANTA -5</b>	
Zona de aparcamiento y calles	2.721,62
Rampas interiores dobles	102,26
<b>SUMA ZONA APARCAMIENTO</b>	<b>2.823,88</b>
Escalera emergencia Norte	37,80
Vestibulo escalera Norte	5,10
Escalera de emergencia Sur	41,52
Vestibulo escalera sur	17,86
Vestibulo ascensores	37,89
Ascensores metro y patio interior	61,62
Ascensores aparcamiento	18,19
<b>SUMA VESTIBULOS Y ACCESOS</b>	<b>219,98</b>
Conductos extracción aparcamiento	10,22
Cuarto Técnico	24,75
<b>SUMA LOCALES DE SERVICIOS</b>	<b>34,97</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE P -5</b>	<b>3.078,83</b>
<b>SUMA</b>	<b>15.766,19</b>

#### 4.- NUMERO Y TIPO DE PLAZAS

El aparcamiento dispone de un total de 356 plazas de aparcamiento para coches, 29 para motos y 46 para bicicletas, distribuidas como se muestra en la tabla siguiente:

PLANTA	PLAZAS COCHE				PLAZAS MOTOS	PLAZAS BICICLETAS
	BATERIA	BATERIA MINUSV.	CORDON	TOTAL		
P-1						46
P-2	57	11	4	72		
P-3	90		4	94	16	
P-4	94		4	98	3	
P-5	87		5	92	10	
<b>TOTAL</b>	<b>328</b>	<b>11</b>	<b>17</b>	<b>356</b>	<b>29</b>	<b>46</b>

La primera planta se destina a carga y descarga para los vendedores del mercado.

Las dimensiones de las distintas plazas se recogen en el anejo de justificación del cumplimiento de la Ordenanza de Aparcamientos del Ayuntamiento de Valencia, incluido en el presente documento. La dotación de plazas de minusválidos se realizado siguiendo la determinación, más restrictiva del Código Técnico de la Edificación, que exige una plaza para minusválidos por cada 33 plazas de automóviles o fracción.

Como el total de plazas para automóviles es de 354, el número de plazas de minusválidos es de 11.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
Firma automatizada para Digitalización Certificada de documentos papel	SECRETARIA GENERAL DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL AJUNTAMENT DE VALENCIA	11/10/2017	ACCVCA-120	1478132344258522561